



## Umbau Hirschen-Ensemble Oberstammheim Facts & Figures

–

### **Bauzeit**

Beginn	Mai 2015
Ende	April 2017
Total	23 Monate

### **Ausbau und denkmalpflegerische Massnahmen bei den einzelnen Häusern des Ensemble**

#### Hirschen

##### Ausbau

- Produktionsküche und Lager teilweise im einzigen, bisher nicht unterkellerten Hausteil
- Servicestation im EG (in Vorbereitung)
- Einbau Gastro Abluft im ehemaligen Heizungskamin

##### Denkmalpflegerische Massnahmen

- Restaurierung von 6 Renaissancetüren im 1.OG

#### Haus Wytttenbach

##### Ausbau

- Eingang mit Garderobe, Toilette, E-Bike Ladestation etc.
- Gartenzimmer als Seminar- und Aufenthaltsraum
- Küche für «Ferien im Baudenkmal»
- Wytttenbachstube
- 6 Doppelzimmer mit Bad, davon eines barrierefrei
- Garten

##### Denkmalpflegerische Massnahmen

- Integraler Erhalt der Gebäudestruktur
- Küche: Tonplattenboden und Gussherd mit altem Kachelofen in der Wytttenbachstube
- Gartenzimmer: Erhalt ursprüngliche Aussenfassade als Innenfassade
- alle Zimmer: integraler Erhalt der Einfachfenster mit Innenfenster
- alle Zimmer: Wiederverwendung Massivholztäfer und Einbauschränk
- Treppenhaus: einmalige Flechtwerkwand mit Lehmverputz

#### Scheune

##### Ausbau

- 6 Pferdeboxen
- Toilette
- Wäscherei
- Personalgarderoben
- Lagerraum
- Pelletheizung für das ganze Ensemble

#### Denkmalpflegerische Massnahmen

- Integraler Erhalt der Gebäudestruktur
- Substanzerhalt nach dem Motto «Gleiches Material, gleiche Technik»
- zeitgemässes neues Unterdach
- Erhalt alter Kutschen inkl. Geschirr

#### Trotte

Minimale Reparaturen der Riegelfassade

#### Stall

##### Ausbau

- Stall im EG als Foyer, Frühstücksraum, Bankettraum
- Toiletten u.a. barrierefrei
- Hirschenbühne im 1. OG als Bankett- und Theaterraum
- Einbau moderner Technik (Heizung, Lüftung, Beleuchtung)

#### Denkmalpflegerische Massnahmen

- Integraler Erhalt der Gebäudestruktur
- Erhalt des vertikalen Ziegelschirms als Lichtfilter und Wetterschutzverkleidung an der Aussenseite Giebelwand

#### Haus Graf

##### Denkmalpflegerische Massnahmen

- Wiederherstellen Balkon und Vordach
- Minimale Fassadenrenovation

#### Umgebung

##### Ausbau

- Erweiterung Gartenwirtschaft
- Kinderspielplatz (in Vorbereitung)
- Umgebungsgestaltung
- privater Garten mit alter Sattelkammer

#### **Innere Verdichtung**

In den denkmalgeschützten Gebäuden wurde das Volumen der beheizten Räume mehr als verdoppelt, während die gesamte Kubatur lediglich um 1.7% erweitert wurde.

#### **Handwerker und Unternehmer aus der Region**

Soweit wie möglich wurden lokale Handwerker und Unternehmer berücksichtigt. Ihr Anteil am gesamten Auftragsvolumen beträgt mehr als 90%.

#### **Finanzierung**

Die Gesamtkosten von über CHF 5 Mio werden mehrheitlich durch die Eigentümerfamilie getragen. Die öffentliche Hand unterstützt das Projekt im üblichen Rahmen von 30% an die subventionsberechtigten Kosten, da es sich um ein Projekt von öffentlichem Interesse handelt: Die denkmalpflegerisch bedeutenden Massnahmen sind heute sicht- und erlebbar für Restaurant- und Hotelgäste und damit öffentlich zugänglich. Die zum Zweck des Erhalts und der Bewahrung der historischen Häuser gegründete Stiftung „Hirschen-Ensemble“ konnte über CHF 800'000 der denkmalpflegerischen Massnahmen finanzieren.

### **Auszeichnungen und Mitgliedschaften**

Historisches Hotel des Jahres 2014 (ICOMOS)  
Swiss Historic Hotels ([www.swiss-historic-hotels.ch](http://www.swiss-historic-hotels.ch))  
Domus Antiqua Helvetica ([www.domus-antiqua.ch](http://www.domus-antiqua.ch))

### **Denkmalschutz**

Der Hirschen Stammheim steht seit 1976 unter dem Schutz der Eidgenossenschaft. Die Sanierung und der Ausbau des Hirschen-Ensembles erfolgten in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege des Kantons Zürich. Das ganze Hirschen-Ensemble wurde 2016 unter kantonalen Denkmalschutz gestellt.

### **Ortsbildschutz**

Oberstammheim ist im Inventar der schützenswerten Objekte der Schweiz (ISOS) sowie im kantonalen Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung aufgeführt.

### **Aktivitäten 2017**

Europäische Tage des Denkmals (9. September 2017)  
Europäisches Kulturerbejahr 2018 mit Schwergewicht Ensembleschutz

### **Adressen**

Bauherrschaft	Architekt	Gastgeber
Familie Fritz Wehrli-Schindler Wehrli Gruppe AG Seefeldstrasse 219 8008 Zürich vertreten durch Fritz Wehrli <a href="mailto:fritz.wehrli@wehrligruppe.ch">fritz.wehrli@wehrligruppe.ch</a>	Max Dell'Ava Dipl. Arch. ETH/SIA d/a/x Atelier für Architektur AG Röntgenstrasse 44 8005 Zürich <a href="mailto:mda@daxarchitektur.ch">mda@daxarchitektur.ch</a> Hirschen Stammheim	Petra und Mirco Schumacher Hirschen Stammheim Steigstrasse 4 8477 Oberstammheim <a href="mailto:info@hirschenstammheim.ch">info@hirschenstammheim.ch</a>